



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОБАНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

19.09.2017

№ 42

Г 1
Об утверждении Правил благоустройства
и содержания территории
Лобановского сельского поселения
(второе чтение)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лобановское сельское поселение», в целях приведения нормативных актов в соответствие с действующим законодательством,

Совет депутатов Р Е Ш А Е Т :

1. Утвердить Правила содержания и благоустройства территории Лобановского сельского поселения согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене правовых актов муниципального образования «Лобановское сельское поселение».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
4. После вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов:
 - 4.1. от 22.05.2014 № 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Лобановского сельского поселения»;
 - 4.2. от 20.06.2014 № 46 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.05.2014 № 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Лобановского сельского поселения».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Лобановского сельского поселения А.С. Конкина.

Председатель
Совета депутатов

Глава Лобановского
сельского поселения

А.Е. Вяткин

А.С. Конкин

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛОБАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории Лобановского сельского поселения (далее Правила) приняты в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае», другими законами и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации и Пермского края, с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства Регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613, Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, Уставом муниципального образования «Лобановское сельское поселение» (далее - Уставом поселения) определяют основные требования и единый порядок благоустройства и содержания территории Лобановского сельского поселения (далее - поселение), а также порядок содержания домашних и сельскохозяйственных животных, птиц, содержания муниципальных кладбищ и порядок ведения землеустроительных работ в поселении в целях обеспечения должного санитарно-эстетического состояния территории поселения, создания и сохранения благоприятных условий проживания населения, поддержания надлежащего уровня благоустройства, их инфраструктуры, определения единых критериев и принципов организации благоустройства на территории Лобановского сельского поселения.

1.2. К объектам благоустройства на территориях общественного значения относятся общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Лобановского сельского поселения: центры общепоселенческого и локального значения, многофункциональные, придорожные и специализированные общественные зоны поселения.

1.3. Настоящими Правилами устанавливается обязанность субъектов благоустройства (органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц, предпринимателей без образования юридического лица, руководителей и должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от их правового статуса и формы собственности, имеющих на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, в аренде или ином пользовании участка территории; застройщиков, подрядчиков и пользователей объектов благоустройства) по содержанию в надлежащем санитарно - техническом состоянии объектов благоустройства, в том числе:

- 1) памятников, памятных мест, мемориальных и памятных досок, досок почета;
- 2) фасадов административных, промышленных, производственных, торговых, жилых зданий, железнодорожных и автомобильных станций, рынков, домовых знаков, обозначающих номер и наименование улиц;

- 3) парков, скверов, пляжей;
- 4) оград, заборов, газонных ограждений;
- 5) наружной рекламы (плакатов, стендов, световых табло, иных средств стабильного территориального размещения), витрин, остановок автотранспорта, скамеек, контейнеров, урн;
- 6) сооружений и оборудования для уличной торговли, в том числе павильонов, киосков, лотков, палаток, торговых рядов, прилавков и т.п.;
- 7) наружного освещения и подсветки предметов праздничного оформления улиц, площадей, скверов, витрин и витражей магазинов, памятников, досок почет и другое;
- 8) зеленых насаждений, газонов;
- 9) стоянок автотранспорта, мест и сооружений хранения и технического обслуживания транспортных средств, в том числе индивидуальных и коллективных гаражей;
- 10) прилегающих к объектам территорий, а также закрепленных за предприятиями, организациями, учреждениями территорий, участков дорог.

1.4. Общественные и культурно-массовые мероприятия, народные гуляния, в том числе с использованием любых форм торговли и обслуживания населения, проводятся их организаторами на территории поселения с соблюдением Правил.

1.5. В соответствии с Уставом поселения администрация поселения вправе привлекать граждан на добровольной основе к выполнению работ в сфере содержания и благоустройства территории поселения, а также определять порядок участия граждан в этих работах.

1.6. В целях повышения уровня чистоты и порядка, улучшения качества среды проживания в поселении могут проводиться месячники по уборке и благоустройству, смотры-конкурсы на лучшее содержание населенных пунктов, улиц, зданий, домовладений (конкурсы благоустройства) в соответствии с положением, утвержденным администрацией поселения.

1.7. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Проектная документация по благоустройству территории представляет собой пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Содержание территории населенного пункта осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями, и включает: эксплуатацию, ремонт, реконструкцию и комплекс профилактических работ по уходу за объектами внешнего благоустройства; организацию уборки поселения от отходов производства, потребления и их своевременной вывозки; благоустройство дворовых территорий: работы по уходу за зелеными насаждениями и уличным освещением.

Объекты внешнего благоустройства - дороги, тротуары, пешеходные дорожки, детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства, мосты, путепроводы, объекты инженерной защиты, уличное освещение, зеленые насаждения (парки, скверы и иные зеленые зоны), элементы малых архитектурных форм, пляжи, кладбища, места размещения отходов (контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов).

Уборка территории населенного пункта - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Правообладатели земельных участков - юридические и физические лица, являющиеся владельцами земельных участков на праве собственности и иных вещных правах.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламным конструкциям и иным объектам, находящимся в собственности физических или юридических лиц или принадлежащим им на ином вещном или обязательственном праве.

Придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под один жилой дом, многоквартирный жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения.

Придомовая территория включает в себя: территорию под жилым (многоквартирным) домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула собак; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

Спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для занятий физкультурой и спортом.

Детская площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для организации досуга малолетних детей.

Газон - ограниченная территория, занятая травяной, кустарниковой и древесной растительностью.

Малые архитектурные формы - элементы благоустройства территории сада, парка и других объектов, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (фонтаны, беседки, скамейки, парковые скульптуры).

Рекламно информационные элементы - все виды визуальной информации, объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло.

Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Содержание территории поселения - это комплекс мер (работ) по уборке населенных пунктов в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), а также обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

Уборка территории - комплекс мероприятий, включающий в себя подметание, сбор, транспортировку в установленные места и захоронение твердых коммунальных отходов, отходов производства и потребления, крупногабаритного мусора, снега, льда; обработку проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в осенне-зимний период; очистку от мусора и растительности, родников, ручьев, каналов, лотков, люков ливневой канализации и других водопропускных устройств, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в

жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники, а также предметы, не помещающиеся в стандартные контейнеры), сбор и транспортировка которых производится самостоятельно за счет собственных средств по договору с оператором.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - отходы, образующиеся в жилых домах, не оборудованных централизованной канализацией и хранящиеся в сливных (выгребных ямах), выкачка и транспортировка которых производится по договору со специализированными организациями.

Правонарушения в сфере содержания и благоустройства населенного пункта - несоблюдение действующих норм и Правил содержания и благоустройства территории поселения, действующего законодательства Российской Федерации.

Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы имеющее в собственности или ином вещном либо обязательном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Домашние животные - такие животные, как лошади, свиньи, коровы, быки, волы, козы, бараны, овцы, кролики, нутрии, собаки, кошки, пчелы и др.

Домашняя птица - гуси, утки, куры, индюки и др.;

Владельцы домашних животных - юридические или физические лица, имеющие животных на праве собственности или на содержании в соответствии с законодательством.

Безнадзорные животные - пригульный скот и другие потерявшиеся, сбежавшие, брошенные или иным образом оставшиеся без попечения людей домашние животные, животные - компаньоны, животные, используемые в культурно-зрелищных мероприятиях, лабораторные и служебные животные.

Породы собак, требующие особой ответственности владельца защитно-караульных и бойцовских пород: бультерьер, питбультерьер, американский стаффордширский терьер, черный терьер, ротвейлер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая овчарка, дог, боксер, бульдог, ризеншнауцер, доберман, мастино, мастиф, бульмастиф, леонбергер, командор, бернская пастушья собака, ирландский волкодав. Принадлежность собак к породе определяется на основании родословных документов, а в спорных случаях - экспертами-кинологами по запросу регистрирующего органа.

Собачьи бои - специально организованные бои между собаками с целью получения выгоды.

Содержание животных - обеспечение владельцем условий проживания, жизнедеятельности и ухода за домашними животными в соответствии с их биологическими особенностями и Правилами.

Защита домашних животных - комплекс мер, принимаемых уполномоченными лицами в целях ограждения домашних животных от жестокого обращения.

Жестокое обращение с домашними животными - умышленные действия или бездействие, повлекшие гибель или длительные страдания (увечье, травму, истощение от длительного голодания) животного.

Выгул (выпас) домашнего животного - временное нахождение домашнего животного, в присутствии его владельца либо лица, его заменяющего, на открытом воздухе вне мест постоянного содержания этого домашнего животного в целях удовлетворения его физиологических потребностей и гармоничного развития.

Служебные животные - животные, используемые в розыскных, сторожевых, патрульно-постовых, защитно-караульных, поисково-спасательных и иных служебных целях.

Пасека - пчелиные семьи с необходимым имуществом для занятия пчеловодством.

1.8. Содержание и благоустройство территории населенных пунктов регламентируется Правилами содержания и благоустройства территории Лобановского сельского поселения (далее - Правила), утвержденными решением Совета депутатов, действующими нормативными правовыми актами (техническими нормами, инструкциями, стандартами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ и др.)), и осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от формы собственности.

1.9. Владельцы объектов несут бремя содержания своего имущества, в том числе бремя содержания земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, и прилегающей к нему территории.

1.10. Граница прилегающих территорий определяется в соответствии с настоящими Правилами и составляет:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

1.11. Физические лица, должностные лица, а также предприятия, учреждения, организации всех организационно-правовых форм обязаны:

- соблюдать установленные Правила содержания и благоустройства территории поселения;
- поддерживать чистоту территории населенного пункта;
- бережно относиться к объектам государственной и муниципальной собственности и информировать компетентные органы о случаях нанесения им ущерба и иных нарушениях Правил;
- выполнять требования санитарного законодательства, а также не осуществлять действия, влекущие за собой нарушение прав других лиц на охрану здоровья и благоприятную среду обитания. Данное требование может быть исполнено путем заключения договора с организациями, предоставляющими услуги по сбору и (или) вывозу ТКО и КГМ, или собственными силами в случаях, не требующих лицензирования.

1.12. Уборка территорий в многоквартирных жилых домах, перешедших в общую долевую собственность, осуществляется собственниками жилых помещений с учетом выбора способа управления домом самостоятельно либо на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

1.13. Организация сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. №1156.

2. Содержание территории Лобановского сельского поселения.

2.1. Объектами содержания территории поселения являются: дороги, проезжая часть и тротуары улиц и переулков; площади, мосты, набережные, двory, прилегающая и придомовая территория; скамейки, детские площадки; территории садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан (далее - садоводческие, огороднические и дачные кооперативы); остановки и павильоны общественного транспорта; гаражи, автостоянки, места парковок; места уличной торговли, киоски, лотки, палатки, рынки; фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек; ограждения (ограды, заборы), специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; спортивные площадки, стадионы, корты; малые архитектурные формы; парки, лесопарки, скверы, сады, деревья, газоны, кустарники; водоемы (реки, пруды и др.); кладбища; контейнеры, контейнерные площадки; фонари и опоры уличного освещения; иные объекты коммунальной инфраструктуры.

2.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, имеющие на праве собственности или ином вещном праве объекты недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома, нежилые строения и сооружения), а также наниматели жилых помещений по договору социального найма, обязаны содержать их в надлежащем порядке, обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков и прилегающих территорий, а также придомовой территории в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156. Уборка территории от бытовых отходов, снега, наледи должна производиться ежедневно до начала массового движения транспорта и пешеходов до 8 часов утра.

В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся владельцами частных домов, садовых, огороднических и дачных кооперативов, выполняют обязанности по содержанию земельных участков, прилегающей и придомовой территории самостоятельно за счет собственных средств или по договору, заключаемому ими со специализированными службами, гражданами.

Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация поселения путем заключения договоров с юридическим и (или) физическими лицами в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

Расходы по благоустройству территории населенных пунктов осуществляется за счет бюджета поселения.

2.3. При содержании закрепленных территорий:

2.3.1. Обеспечивается сохранность объектов внешнего благоустройства.

2.3.1.1. Лица, указанные в п.2.1, обеспечивают сохранность, расположенных на принадлежащих им (закрепленных за ними) земельных участках, зеленых насаждений, а также осуществляют систематический уход за ними, обеспечивая в течение вегетационного периода рыхление грунта, прополку, покос трав, создают газоны и цветники, осуществляют их полив в сухую погоду, подстригают живые изгороди, газоны, удаляют сорную траву. Осуществляют обрезку деревьев и кустарников, удаление в установленном порядке признанных сухостойными или больными деревьев и другие необходимые мероприятия по содержанию зеленых насаждений, а также обкашивание дикой растительности, газонов.

2.3.2. Запрещается:

- засорять территорию Лобановского сельского поселения;
 - складировать дрова, навоз, мусор, строительные материалы на проезжей части, газонах, тротуарах, кюветах и прилегающих к ним территориях без согласования с Администрацией Лобановского сельского поселения;
 - вывозить и выгружать отходы производства и потребления (бытовой, строительный мусор, грунт, мусор, листву, тару, обрезки деревьев и т.д.) в местах, не отведенные для этой цели законодательством, а также сжигать их на неспециализированных установках, в том числе контейнерах, на территории населенного пункта, в зелёной и водоохранной зонах;
 - выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы (за исключением дня вывоза ТКО специализированными организациями в маркированных мешках);
 - сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации; при очистке любых объектов от снега сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог и тротуары, складировать снег на проходы, проезды к жилым домам и земельным участкам, объектам социальной инфраструктуры;
 - сорить на улицах, площадях и других общественных местах;
 - перевозка груза навалом: сыпучих грузов (в том числе угля, руды, песка, гравия, щебня и т.п.), грунта (в том числе земли, глины, удобрений и т.п.), производственного, бытового и строительного мусора, раствора должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в кузовах с покрытием, исключающими загрязнение улиц, проездов, тротуаров, газонов и прилегающих к ним территорий;
 - загромождать предметами обихода подъезды, лестничные марши, лестничные площадки, чердаки, подвалы и технические этажи домов;
 - мыть посуду, стирать белье, чистить ковры у водопроводных колонок;
 - мыть автомобили вблизи водоемов и источников водоснабжения, в том числе и колонок;
 - производить выпас скота вне специально отведенных мест;
 - вскапывать землю и сажать овощи, фрукты и ягоды на обочине дорог;
 - захламлять водные объекты (реки, ручьи, пруды, родники и т.д.) и их прибрежные защитные полосы отходами производства и потребления;
 - устанавливать выпуск сточных вод из канализации жилых домов открытым способом и в ливневую канализацию, перекачивать воду из ям, смотровых колодцев на тротуары, дороги, газоны, в скверы, парки и сады;
 - ставить машины на тротуарах, придорожных газонах и придомовых территориях с травяным и земляным покрытием, на детских, игровых, спортивных, хозяйственных площадках, вблизи газовых и трансформаторных подстанций;
 - хранение государственных транспортных средств и транспортных средств всех форм собственности с максимальной разрешенной массой более 3,5 тонн вне отведенных для хранения специальных площадок, а также длительное хранение транспортных средств на проезжей части улиц, дорог, проездов в зимнее время, мешающих очистке улиц и создающих угрозу безопасности движения;
 - оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства, механизмы и прочее на территории населенных пунктов поселения вне специально отведенных для этого мест;
 - производить длительные ремонты по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, а также любые ремонтные работы, сопряженные с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, ГСМ и прочее), на территории населенных пунктов вне специально отведенных для этого мест;

- самовольно размещать на территории поселения объекты некапитального типа, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, рекламные конструкции, автостоянки, объекты дорожного сервиса, а также разбивать огороды;
- наносить непристойные надписи и рисунки в общественных местах;
- отправлять естественные надобности человека в общественных местах;
- самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридомовых территорий и других территорий общего пользования;
- создание снежно - ледяных накатов на ступенях при входе в подъезды, крыльце, тротуарах, проезжих частях дворовых территорий и проездов к ним;
- повреждать или уничтожать зеленые насаждения.

2.4. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

2.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частных домов, садовых, огороднических и дачных кооперативов обязаны заключать договоры на сбор и транспортировку твердых коммунальных отходов.

Вывоз твердых бытовых отходов производится по установленному графику специализированной организацией на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами.

Фактом подтверждения исполнения договора является акт выполненных работ, товарный чек или иной документ, выданный специализированной организацией по вывозу мусора.

2.6. В жилых зданиях, не имеющих канализации, собственники обязаны предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Вывоз жидких нечистот производится специализированной организацией на договорной основе в сроки, указанные в договоре.

2.7. Уборку и очистку остановок общественного транспорта, на которых расположены объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

2.8. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возложить на организацию, осуществляющую поставку питьевой воды посредством данных водоразборных колонок.

2.9. Содержание наружного освещения производится администрацией Лобановского сельского поселения в соответствии с нормами по эксплуатации установок наружного освещения населенных пунктов.

2.10. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших светогазовых трубок и электроламп.

2.11. Содержание кладбищ и других мест погребения осуществляется в соответствии с Порядком захоронения и содержания мест погребения на территории Лобановского сельского поселения, утвержденного решением Лобановского Совета депутатов.

2.12. Железнодорожные пути, полосы отчуждения, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы содержатся железнодорожными предприятиями и иными организациями, в ведении которых они находятся.

2.13. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляют силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

2.14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

3. Уборка территории поселения

3.1. Весенне-летнюю уборку территории рекомендуется производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

3.2. Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

3.2.1. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

3.2.2. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

3.2.3. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

3.2.4. Уборку снега и льда с улиц, площадей, скверов и бульваров рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.2.5. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил, обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

3.2.6. До 1 октября текущего года администрация поселения определяет площадку для вывоза снега. Укладка свежевывавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны укладываться либо по обеим сторонам проезжей части либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.2.7. При производстве уборки территории в осенне-зимний период снег и лед складировать в специально отведенные места. При этом запрещается:

3.2.7.1. складирование сколотого льда и грязного снега на посадках зеленых насаждений;

3.2.7.2. складирование снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы, разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц;

3.2.7.3. укладка снега и сколки льда на трассах тепловых сетей;

3.2.8. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

4. Порядок содержания жилых домов, зданий и элементов благоустройства

4.1. Собственники и балансодержатели индивидуальных строений осуществляют внешнее благоустройство зданий и прилегающей территории в соответствии с нормами технической эксплуатации жилищного фонда и настоящими Правилами.

4.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частных домов, садовых, огороднических и дачных кооперативов обязаны:

4.2.1. обеспечить наличие на зданиях и сооружениях номерных знаков и указателей наименований улиц, а также организовать наружное освещение подъездов и освещение лестничных площадок;

4.2.2. иметь на здании и сооружении, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией;

4.2.3. при производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, сооружений и строений (за исключением индивидуальных жилых домов) оборудовать фасады указанных объектов строительной сеткой;

4.2.4. осуществлять покраску ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей в едином цветовом исполнении, принятом по всему фасаду здания;

4.2.5. своевременно производить работы по ремонту и покраске элементов зданий, фасадов зданий и сооружений, ограждений, экранов балконов и лоджий, рекламных установок, щитов, вывесок и витрин, указателей торговых павильонов и палаток, остановочных павильонов, асфальтовых и других покрытий дворовых и уличных территорий;

4.2.6. содержать в надлежащем состоянии декоративную подсветку зданий и всех элементов внешнего благоустройства;

4.2.7. осуществлять оформление фасадов домов, зданий и сооружений, витрин торговых предприятий по эскизам, согласованным с администрацией муниципального образования;

4.2.8. содержать в надлежащем порядке ограждения дворов, детские игровые площадки, площадки для сушки белья и чистки одежды, площадки для выгула домашних животных;

4.2.9. установить урны для мусора;

4.2.10. обеспечивать своевременную уборку, очистку и поливку улиц, а также вывозку мусора, отходов производства и потребления и прочих предметов;

4.2.11. своевременно убирать скопления снега и снеголедовых образований с крыш домов, зданий;

4.2.12. устранять последствия снегопадов, гололедицы, ветровалов зеленых насаждений;

4.2.13. обеспечить освещение с наступлением темноты указателей улиц, номерных знаков домов, арок, подъездов, тамбуров, лестничных клеток. Лестничные клетки, не имеющие естественного освещения, должны освещаться круглосуточно.

4.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.4. Владельцы производственных, торговых, коммунальных и культурно-бытовых зданий обязаны обеспечивать содержание в чистоте и исправном состоянии входов, въездов для инвалидов, цоколей, витрин, витражей, вывесок и других устройств своих организаций, освещение витрин в вечернее время.

4.5. Собственники (владельцы), арендаторы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущего и капитального ремонта. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их собственников и балансодержателей или строительными организациями в договорном порядке.

4.6. Установка всякого рода вывесок разрешена только после согласования эскизов с администрацией поселения.

4.7. Организациям, эксплуатирующим световые вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков вывески рекомендуется выключать полностью.

4.8. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

4.9. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена только на специально установленных стендах.

4.10. Не допускаются самовольные:

- переоборудования балконов и лоджий;
- перепланировки квартир;
- раскопки на территории населенных пунктов:
- строительства сараев, гаражей, штакетных и других ограждений;
- изменения окраски фасадов и сооружений, входных дверей, элементов благоустройства;

-перепланировки объектов соцкультбытового назначения и производственных помещений;

4.11. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений.

5.1. Территория населенных пунктов поселения должна быть озеленена в целях улучшения санитарно - гигиенических условий для жизни и отдыха населения, защиты строений от пожаров, сильных ветров, а также шума, пыли и отработанных газов транспортных средств.

5.2. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенности сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.3. При проектировании озеленения должны быть учтены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. При озеленении территории поселения предусматривается устройство газонов, цветочное оформление. К посадке рекомендуются бесстволовые зеленые насаждения (кустарники).

5.4. Текущее содержание парков, скверов и других объектов зеленого хозяйства возлагается на специализированные организации по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных бюджетом поселения на эти цели;

правообладатели земельных участков, на которых расположены газоны, обслуживают их собственными силами за счёт собственных средств.

5.5. При производстве строительных и ремонтных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки, обеспечивая их защиту от повреждений.

5.6. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений юридические и физические лица обращаются к собственнику земельного участка для решения вопроса о компенсации стоимости зеленых насаждений, подлежащих уничтожению.

5.7. Снос зеленых насаждений и выполнение компенсационных посадок на земельных участках, расположенных на территории Лобановского сельского поселения устанавливаются Порядком сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений на территории Лобановского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Лобановского поселения.

5.8. Лицам, указанным в пункте 2.1. настоящих Правил:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.9. Не допускается засорение и захламление территорий парков, скверов, зон отдыха населения отходами производства и потребления.

5.10. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;
- незаконно вырубать деревья и кустарники;
- ломать деревья и кустарники;
- срывать цветы на газонах и клумбах;
- портить оборудование скверов, парков, садов.

5.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производить в соответствии с Порядком сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений на территории Лобановского поселения сельского поселения и административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку деревьев, кустарников, уничтожение (перекопку) газонов и цветников.

6. Содержание и эксплуатация дорог

6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

6.2. Специализированным организациям рекомендуется производить уборку территории поселения на основании соглашений с лицами, указанными в 2.1. настоящих Правил.

6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального, регионального и межпоселенческого значения) рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

6.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированным организациям по договорам с администрацией поселения.

6.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

6.6. В период весенней распутицы в зависимости от погодных условий администрацией муниципального образования устанавливается ограничение движения большегрузного транспорта по автомобильным дорогам местного значения в границах населенных пунктов поселения. Проезд большегрузного транспорта по вышеуказанным

дорогам осуществляется по разрешениям (пропускам), выдаваемым в порядке, установленном администрацией муниципального образования.

6.7. Перевоз тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов осуществляется по разрешениям, выдаваемым администрацией Лобановского сельского поселения, в случае, если маршрут, часть маршрута транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, проходят по автомобильным дорогам местного значения поселения, при условии что маршрут такого транспортного средства проходит в границах Лобановского сельского поселения и указанные маршрут, часть маршрута не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального, местного значения муниципального района, участкам таких автомобильных дорог.

6.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами. Покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов.

6.9. Запрещено:

- длительная (более 12 часов) стоянка транспорта на проезжей части дороги
- движение по населенным пунктам загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер, предотвращающих загрязнение улиц, стоянка автотранспортных средств на тротуарах, газонах, детских и спортивных площадках;
- движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям территории населенных пунктов в летний период времени без согласования с администрацией Лобановского сельского поселения;
- мойка автомашин и других транспортных средств у домов, водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, в скверах, парках;
- движение автотранспорта по территории детских и спортивных площадок;
- загрязнение территорий населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой при выезде с производственной территории.

При въезде транспортных средств с грунтовых дорог на улицы с искусственными покрытиями их водители обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории населенных пунктов Лобановского сельского поселения.

7. Порядок организации автостоянок (парковок) на территории Лобановского сельского поселения

7.1. На территории поселения по согласованию с администрацией в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СНиП 35-01 и СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99 * Стоянки автомобилей» предусматривается размещение стоянок, в том числе парковок автотранспорта: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых, перехватывающих и др.). Места организации автостоянок открытого типа определяются в соответствии с проектом планировки территории и действующими техническими регламентами.

7.2. Автостоянкой является объект дорожного сервиса, расположенный на специально оборудованном для временного хранения автотранспорта земельном участке.

7.3. На территории автостоянки запрещается любая деятельность, связанная с ремонтом и обслуживанием автотранспортных средств, а также мойка автотранспортных средств.

7.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаднениями боксов, смотровыми эстакадами.

7.5. При организации платной автостоянки на въезде должен быть установлен информационный щит с указанием следующих данных:

7.5.1. иметь вывеску "Платная автостоянка";

7.5.2. наименования, полного юридического адреса, телефона владельца. Если исполнителем услуги является индивидуальный предприниматель, пользователю автостоянки должна быть представлена информация о его государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа;

7.5.3. общего количества машиномест автостоянки;

7.5.4. часов работы автостоянки;

7.6. Стоянка автомобилей на газонах, цветниках, местах посадки зеленых насаждений, детских и спортивных площадках, тротуарах и других неорганизованных для этих целей местах запрещается.

8. Правила пользования общесплавной, ливневой, хозяйственно-бытовой системами канализации

8.1. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие подземные и наземные инженерные коммуникации, обязаны:

8.1.2. следить за их исправностью, своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также устранять последствия этих аварий;

8.1.3. заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку (подгонку) на поверхности дорожных покрытий, газонов, тротуаров;

8.1.4. производить постоянный контроль над наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

8.1.5. обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц) содержание в исправном состоянии, на одном уровне с полотном дороги, смотровых и дождеприемных колодцев, а также восстановление и ремонт дорожного покрытия, вызванные неудовлетворительным состоянием подземных коммуникаций;

8.1.6. производить своевременную очистку смотровых и дождеприемных колодцев;

8.1.7. обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварии подземных коммуникаций, колодцев, замены люков, в том числе осуществлять установку ограждений, соответствующих дорожных знаков, освещать место аварии в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации.

8.2. На территории Лобановского сельского поселения запрещается:

- самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации, и наоборот;

- осуществлять слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары;

загрязнять общесплавную, ливневую, хозяйственно-бытовую системы канализации, засыпать водопропускные трубы, кюветы.

8.3. Очистку решеток ливневой канализации обеспечивает администрация путем заключения договоров с подрядными организациями.

Очистку хозяйственно-бытовых канализаций обеспечивают арендаторы, концессионеры сетей водоотведения.

Очистку решеток ливневой канализации, хозяйственно-бытовых канализаций, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве юридическим или физическим лицам - указанные юридические или физические лица.

9. Освещение территории поселения

9.1. Улицы, дороги, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов лежит на их собственниках или уполномоченных собственником лиц.

9.2. Освещение территории поселения рекомендуется осуществлять энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками и балансодержателями земельных участков и объектов.

9.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных бюджетом поселения.

10. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

10.1. Использование территорий должно соответствовать генеральному плану и другим утвержденным архитектурно-планировочным документам, согласованным и разрешенным к использованию проектам, планам размещения объектов и функциональной организации территории муниципального образования.

10.2. Ремонтные и строительные работы на территории населенных пунктов, установка лесов, заборов, ограждений на улицах производятся в соответствии с проектами, по согласованию и в порядке, утвержденном администрацией муниципального образования.

10.3. Все виды дорожных и ремонтных работ, работ, связанных с раскопками при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений на территории населенного пункта, ведутся только после согласования документации с собственниками и балансодержателями инженерных коммуникаций и получения разрешения на производство земляных работ в соответствии с административным регламентом «Выдача разрешения на проведение земляных работ», утвержденного постановлением администрации Лобановского сельского поселения.

10.4. При авариях на подземных сетях, требующих немедленного их устранения, разрешение оформляется в течение 3 суток без прекращения работ. При этом юридические и физические лица, являющиеся собственниками сетей или службы, устраняющие аварию, обязаны получить разрешение на производство земляных работ в порядке, регламентированном административным регламентом «Выдача разрешения на проведение земляных работ», утвержденного постановлением администрации Лобановского сельского поселения.

10.5. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

10.6. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10.7. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.8. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

10.9. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям, обслуживающим данные коммуникации, либо на основании договора специализированным организациям за счет организаций, обслуживающих коммуникации.

10.10. Выполнение строительства, реконструкции подземных коммуникаций, тротуаров, земляных и дорожных работ без получения разрешения, а также не указанных в разрешении видов работ является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством. Несанкционированное проведение работ должно быть немедленно прекращено.

10.11. При проведении земляных и дорожных работ необходимо соблюдать меры безопасности и не допускать повреждений инженерных сооружений и коммуникаций (теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи, иных частей линейных сооружений и коммуникаций).

10.12. Все надземные и подземные сооружения, мешающие ведению работ, переносятся или сносятся в соответствии с принятым проектным решением за счет средств застройщика.

10.13. Строительные площадки, места производства земляных работ оборудуются ограждениями с необходимыми указательными знаками, а в темное время освещаются сигнальными фонарями. На ограждение прикрепляется информационный щит с указанием организации, проводящей работы, фамилий ответственных производителей работ, номеров-телефонов, сроков начала и окончания работ.

10.14. Территории стройплощадок, подземных путей, бытовые и временные сооружения, временные и постоянные заборы или ограждения, переходные мостики, навесы, перила должны содержаться в исправном состоянии и иметь эстетичный внешний вид на протяжении всего периода производства работ.

10.15. Для пешеходов по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы тротуара. В сложных случаях раскопок - по одной стороне улицы.

10.16. Раскопки и траншеи обязательно оборудуются пешеходными мостиками с перилами, при этом должны обеспечиваться въезды во дворы и входы в здания.

10.17. Закрытие уличного движения или ограничение проезда согласовывается с администрацией поселения, отделом МВД России по Пермскому району Пермского края, органами государственного пожарного надзора.

10.18. Восстановление разрушенных дорог и других элементов благоустройства производится лицами, производящими раскопки, в соответствии с установленными сроками.

10.19. Строительная организация несет ответственность за качество восстановления дорожного покрытия и незамедлительно устраняет брак в случае его выявления в соответствии с действующим законодательством.

10.20. После производства любых ремонтных работ, земляных работ, лицам их производящим необходимо восстановить нарушенное благоустройство: земельные участки до первоначального состояния при нарушении асфальтового или бетонного покрытия, а в случае проведения земляных работ на грунтовых участках восстановление покрытий выполняется с обязательным устройством верхнего слоя из песка, гравия или щебня.

10.21. Контроль за сроком и качеством восстановления проезжей части улиц и элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения.

10.22. Запрещены:

- ведение строительных и ремонтных работ без своевременного оформления разрешений на их проведение;
- превышение установленных сроков проведения строительных и ремонтных работ;
- самовольное занятие территории населенного пункта юридическими и физическими лицами;
- нарушение технологии производства асфальтобетонных работ, использование асфальтовых смесей, не соответствующих требованиям Госстандартов;
- некачественная укладка асфальтобетонных покрытий, отсутствие сцепления между слоями, изменение проектной толщины слоев и т.д.;
- несвоевременная ликвидация провалов в местах земляных работ;
- наличие открытых люков колодцев. Установка крышек люков или их замена на новые в случае неисправности производится незамедлительно.

10.23. Эксплуатация, ремонт и реконструкция искусственных сооружений и покрытий территорий, фасадов зданий, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с установленными нормами.

10.24. В случае консервации строительства, генподрядчик обязан вывезти строительные материалы и механизмы, демонтировать забор, благоустроить и сдать территорию, за исключением территории, занятой законсервированным сооружением по соответствующему акту приема-передачи администрации муниципального образования.

При расторжении договора между генподрядчиком и заказчиком в период строительства ответственность за содержание строительной площадки (в том числе и на период консервации) возлагается на заказчика.

11. Правила содержания животных на территории Лобановского сельского поселения

11.1. Правила содержания крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, лошадей, свиней на территории Лобановского сельского поселения.

11.1.1. Учет крупного и мелкого рогатого скота (далее - домашние животные) осуществляется органами местного самоуправления Лобановского сельского поселения в похозяйственных книгах.

11.1.2. Любое домашнее животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

11.1.3. Владелец домашнего животного имеет право на:

11.1.3.1. Возмещение в полном объеме вреда, причиняемого здоровью домашнего животного вследствие нарушения гражданами и юридическими лицами настоящих Правил, а также законодательства Российской Федерации по вопросам содержания

домашних животных.

11.1.3.2. На защиту жизни и здоровья домашних животных от посягательств лиц, создающих угрозу для жизни и здоровья домашних животных.

11.1.3.3. Иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Пермского края, органов местного самоуправления поселения.

11.1.4. Ответственность за здоровье, содержание, использование животных, а также за выпуск безопасных в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства несут владельцы животных.

11.2. Правила содержания домашней птицы.

11.2.1. Физические лица и юридические лица имеют право на содержание и разведение домашней птицы при соблюдении действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил.

11.2.2. Физические лица и юридические лица всех форм собственности, имеющие домашнюю птицу, независимо от ее количества обязаны строго соблюдать следующие требования:

11.2.2.1. Содержать домашнюю птицу в специальных помещениях, предназначенных для временного или постоянного содержания домашней птицы;

11.2.2.2. Обеспечивать птицу кормами, подвергнутыми термической обработке, и водой, безопасными для здоровья птицы и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарным требованиям и нормам;

11.2.2.3. Осуществлять выгул домашней птицы на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином праве;

11.2.2.4. Не допускать безнадзорного содержания домашней птицы на территориях населенных пунктов, производить мечение животных;

11.2.2.5. Осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней птицы и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов птицеводства, содержать в надлежащем состоянии помещения для птиц и места для хранения кормов;

11.2.2.6. Извещать немедленно специалистов ветеринарной службы обо всех случаях внезапного падежа или одновременно массового заболевания птицы, а также о ее необычном поведении;

11.2.2.7. Принимать меры по изоляции птицы, подозреваемой в заболевании, до прибытия специалистов ветеринарной службы;

11.2.2.8. Предоставлять специалистам ветеринарной службы по их требованию птицу для осмотра;

11.2.2.9. Соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила перевозки и убоя птицы;

11.2.2.10. Выполнять указания специалистов ветеринарной службы о проведении мероприятий по профилактике болезней птицы и борьбе с этими болезнями.

11.2.3. Физическим лицам и юридическим лицам всех форм собственности, имеющим домашнюю птицу, запрещается:

11.2.3.1. Содержать домашнюю птицу в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, в том числе на балконах и лоджиях, в местах общего пользования (на улицах, лестничных клетках, чердаках, подвалах и т.п.);

11.2.3.2. Допускать загрязнение окружающей природной среды отходами птицеводства. Птичий помет необходимо складировать в ящики для обеспечения обеззараживания самонагреванием;

11.2.3.3. Осуществлять выгул домашней птицы на улицах, в скверах, парках, на стадионах, детских площадках, территориях объектов социально-культурного значения, у водоемов, иных общественных местах.

11.3. Правила содержания пчел в населенных пунктах, дачных, садоводческих и огородных участках.

11.3.1. Физические и юридические лица всех форм собственности имеют право на содержание и разведение пчел при соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, а также законных прав и интересов других лиц.

11.3.2. Физические и юридические лица всех форм собственности размещают ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельных участках при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм, при условии письменного, оформленного в произвольной форме согласования размещения пчелосемей с собственниками соседних земельных участков, находящихся на расстоянии 100 метров по периметру земельного участка, на котором планируется размещение пчел.

11.3.3. Граждане и юридические лица всех форм собственности, имеющие пчелиные семьи независимо от их количества, обязаны:

11.3.3.1. Регистрировать пчелосемьи (пасеки) в ветеринарной службе с обязательным получением ветеринарно-санитарного паспорта, размещать на границе земельного участка с пчелосемьями предупреждающую надпись «Осторожно, пчелы».

11.3.3.2. Соблюдать ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием пчелосемей, переработкой, хранением и реализацией продукции пчеловодства.

11.3.3.3. Содержать миролюбивые породы пчел (например, карпатские, украинские степные) использование пчел злобных пород и их помесей запрещено.

11.3.3.4. Размещать ульи с пчелиными семьями на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений культуры, жилых домов, которое обеспечит безопасность людей.

11.3.3.5. Предоставлять специалистам ветеринарной службы по их требованию пчел для осмотра, ветеринарно-профилактических исследований, создавать необходимые условия для проведения ветеринарных обработок.

11.3.3.6. Сообщать ветеринарному врачу о случаях массовой гибели пчелиных семей или подозрении на их заболевание.

11.3.3.7. Принимать все меры, препятствующие возникновению заболеваний пчел, а в случае болезни проводить лечение средствами, рекомендованными ветеринарным врачом.

11.3.3.8. Иметь на пасеке аптечку со средствами для оказания первой медицинской помощи при пчелоужалениях.

11.3.3.9. Содержать пчелиные семьи только в добротных и исправных ульях, не допускать пчелиного воровства, не оставлять в доступных для пчел местах соты и сахаросодержащие продукты.

11.3.3.10. При выборе участка под пасеку строго соблюдать следующие требования: размещать стационарные и временные пасеки, ульи с пчелиными семьями на расстоянии не менее 500 м от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений культуры, жилых домов, рынков, обеспечивая безопасность людей;

стационарные пасеки и временные точки должны быть размещены на расстоянии не менее 100 м от шоссейных и железных дорог;

ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке на расстоянии не менее трех метров от границ соседних земельных участков с направлением летков в противоположную сторону от границ этих участков, или без ограничений по расстояниям при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором, густым кустарником или строением высотой не менее 2 метров;

при содержании пчелосемей в населенных пунктах на огородных участках их

количество не должно превышать 2 пчелосемей на 100 кв. м участка пчеловода;

при содержании пчелосемей в садовых (дачных) товариществах (кооперативах, обществах) - решение о запрете или о разрешении содержания, а также о количестве пчелосемей принимается членами товарищества (кооператива, общества) и вносится в устав товарищества (кооператива, общества).

11.3.4. Проводить необходимые осмотры пчел только в наиболее благоприятное время суток и сроки с учетом погодных условий и наименьшим беспокойством для пчел, с обязательным предупреждением соседей о предстоящих осмотрах в срок за три дня до их проведения. Категорически запрещаются технологические приемы и методы работы, вызывающие агрессивное поведение пчел (получение яда, отбор меда при отсутствии медосбора и др.).

11.3.5. Пчелиный рой во время выхода из улья может представлять реальную опасность для животных и людей. Пчеловоды, содержащие пчел в населенных пунктах, дачных, садоводческих и огородных участках, обязаны предотвращать роение, своевременно проводя необходимые мероприятия.

Владелец земельного участка, на котором привился рой, должен сообщить об этом хозяину пасеки. В то же время владелец пчелосемьи, из которой вышел рой, несет материальную ответственность за возможный ущерб, причиненный этим роем. В случае образования свалочного роя из пчел нескольких пчеловодов причиненный ущерб распределяется между ними в равных долях.

11.3.5. Вход на пасеку посторонних лиц в отсутствие пчеловода запрещен.

11.4. Правила содержания собак и кошек

11.4.1. Содержание собак и кошек в квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и настоящих Правил.

11.4.2. Содержание собак и кошек в коммунальных квартирах, в которых проживают несколько нанимателей (собственников и иных владельцев), допускается только с письменного согласия других нанимателей (собственников и иных владельцев) и совершеннолетних членов их семей.

11.4.3. Запрещается содержание собак и кошек на балконах и лоджиях, кухнях коммунальных квартир, во дворах (кроме индивидуальных), на территориях школ, детских садов и больниц; содержание (подкармливание) в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и в других подсобных помещениях, а также на придомовой территории многоквартирных жилых домов).

11.4.5. Запрещается разведение и отлов собак и кошек с целью использования шкуры, мяса, жира, внутренних органов животного.

11.4.6. Запрещается проведение собачьих и кошачьих боев на территории поселения.

11.4.7. Вакцинация собак и кошек

11.4.7.1. Собаки, принадлежащие гражданам (владельцам), предприятиям, учреждениям и организациям, начиная с двухмесячного возраста, независимо от породы, подлежат обязательной вакцинации против бешенства и по эпизоотическим показаниям против лептоспироза, микроспории, а также обследованию на гельминты либо профилактической дегельминтизации. Кошки подлежат вакцинации против бешенства и инфекционных заболеваний, общих для животных и людей, исследованию на гельминтозы, начиная с четырехмесячного возраста.

11.4.8. По решению администрации поселения на территории поселения могут создаваться специализированные площадки для выгула домашних животных. Собственники помещений в многоквартирных жилых домах на общем собрании вправе принять решение об определении мест для выгула домашних животных в пределах земельного участка, оформленного в установленном законом порядке и находящегося в составе общего имущества многоквартирного жилого дома.

11.4.9. На территории поселения могут быть созданы специализированные площадки для дрессировки собак. Специализированные площадки для дрессировки собак должны соответствовать требованиям, установленным для специализированных площадок.

11.5. Выпас и выгул домашних животных.

11.5.1. Выпас домашних животных разрешается на территориях (пастбищах), согласованных с администрацией Лобановского сельского поселения, при соблюдении требований земельного законодательства РФ, санитарных и ветеринарных норм и настоящих Правил.

11.5.2. Запрещается выпас и выгул домашних животных в скверах, парках, на стадионах, детских площадках, в иных общественных местах поселения, в зонах санитарной охраны водных объектов, водозаборов.

11.5.3. Запрещается выпас домашних животных без пастуха на неогороженных пастбищах или без привязи.

11.5.4. До определения территорий выгула домашних животных в населенном пункте место для выгула определяет сам владелец домашнего животного при неукоснительном обеспечении безопасности для окружающих лиц, соблюдении санитарных норм, настоящих Правил.

11.5.5. Передвижение животных по дорогам на территории Лобановского сельского поселения осуществляется в соответствии с установленными Правилами дорожного движения.

11.5.6. Владельцы животных не должны допускать загрязнения животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов и прилегающих домовых территорий, тротуаров и улиц. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть немедленно удалены владельцем животного.

11.5.7. Запрещается выгуливать собак детям младше 12 лет в отсутствие родителей, лицам в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения.

Запрещается посещать с собаками (кроме собак - проводников слепых граждан) магазины, организации общественного питания, медицинские, культурные и общеобразовательные учреждения и другие организации, кроме специализированных объектов для совместного с животными посещения.

11.5.8. В жилых микрорайонах выгул собак разрешается только на поводках. В общественных местах, а также в местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, исключая тем самым, угрозу жизни и здоровью людей и животных, а на собаку породы, содержание которой требует особой ответственности, надеть намордник.

11.5.9. При выгуле собак в жилых микрорайонах владельцы обязаны обеспечить тишину в ночное время (в период времени, установленном в качестве ночного времени законом Пермского края).

11.5.10. Запрещается выгул собак на детских и спортивных площадках, во дворах детских учреждений, на территориях образовательных и медицинских учреждений, пляжах, особо охраняемых и иных подобных территориях.

11.5.11. Свободный выгул собак разрешается:

на огороженных надлежащим образом специальных площадках для выгула собак (при наличии установленных при входе знаков, разрешающих свободный выгул),

на огороженной надлежащим образом территории владельца земельного участка (о наличии собаки владелец должен сделать предупреждающую надпись при входе на участок).

11.5.12. Не допускается бесконтрольное содержание и передвижение домашних животных на территории поселения.

11.6. Владельцы домашних животных обязаны:

11.6.1. Содержать их в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с домашними животными, не оставлять их без присмотра, без пищи и воды, не причинять вред.

11.6.2. Проводить хозяйственные и ветеринарно-санитарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных, содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения, сооружения для хранения кормов и продуктов жизнедеятельности животных, не допускать загрязнения окружающей природной среды.

Обеспечивать по указанию ветеринарных специалистов своевременную дезинфекцию и дератизацию помещений, а также своевременную уборку и уничтожение трупов животных на скотомогильниках.

11.6.3. Соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием животных, переработкой, хранением и утилизацией продуктов жизнедеятельности животноводства.

11.6.4. Предоставлять специалистам в области ветеринарии по их требованию животных для осмотра, ветеринарно-профилактических исследований, создать ветеринарным специалистам необходимые условия для проведения ветеринарных обработок, извещать ветеринарную службу обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных.

11.6.5. Проводить перед выгоном на пастбище и перед постановкой на стойловое содержание весь комплекс ветеринарно-профилактических обработок животных.

Для пастбы использовать отведенные пастбища.

11.6.6. Не допускать безнадзорного содержания животных на территории населенных пунктов.

11.6.7. Выполнять все предписания должностных лиц органов Государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора, следовать указаниям специалистов государственной ветеринарной службы о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и их ликвидации. Осуществлять своевременную сдачу больных животных при ликвидации очагов особо опасных болезней животных по указанию ветеринарной службы согласно законодательству Российской Федерации.

11.6.8. Не допускать загрязнения животными дворов и прилегающих домовых территорий, тротуаров и улиц, а также детских и спортивных площадок, парков, скверов, площадей и автомобильных дорог.

Если домашнее животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть сразу же убраны владельцами.

11.6.9. Выполнять иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, Пермского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Лобановского сельского поселения.

12. Объекты наружной рекламы, витрины

12.1 На наружном фасаде каждого дома, независимо от его ведомственной принадлежности, владельцами либо арендаторами зданий устанавливается номерной знак установленного образца с указанием дома, который в темное время суток должен быть освещен.

12.2. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

12.2.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять в соответствии с утвержденным администрацией Лобановского поселения регламентом.

12.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны своевременно обеспечивать замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать

полностью.

12.2.3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й и более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

12.2.4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

12.2.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Малоформатные листовые афиши зрелищных мероприятий возможно дополнительно размещать на временных строительных ограждениях.

12.2.6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациями, эксплуатирующими данные объекты, в иных случаях собственниками земельных участков, на которых расположены данные объекты. Обязанность по удалению объявлений должна быть включена в условия договора.

12.2.7. Крупноформатные рекламные конструкции должны быть расположены не ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий

12.3. Организацию уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) необходимо согласовывать с администрацией Лобановского сельского поселения.

12.4. Праздничное оформление территории

12.4.1. Праздничное оформление территории поселения рекомендуется выполнять по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

12.4.2 Работы, связанные с проведением поселенческих торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

12.4.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов и флагов муниципального образования, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.4.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

13.1. Строительство и установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, водные устройства, скамьи, урны, ограждения) допускаются с разрешения администрации поселения при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

13.2. Собственники и балансодержатели малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, производить ремонт, окраску.

14. Содержание объектов мелкорозничной торговли.

14.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

14.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенном в соответствии с уставом поселения, в порядке, установленном Правительством Пермского края.

14.3. Отдельно стоящие сооружения (киоски, ларьки и другие объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, остановочные павильоны, объекты рекламы) по своему внешнему виду и техническим параметрам должны соответствовать месту расположения и чистоте прилегающих территорий.

14.4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

14.5. В процессе эксплуатации торговых и остановочных павильонов, ларьков, киосков, навесов их владельцам рекомендуется обеспечить:

а) чистоту прилегающей территории собственными силами или по договору со специализированными предприятиями на обслуживание и уборку;

б) установку урн для мусора;

в) очистку прилегающей территории от тары сразу после окончания торговли.

14.6. Самовольно установленные киоски, лотки, после предварительного предупреждения, могут быть удалены в специальные места складирования и хранения с возмещением затрат на это за счет нарушителя.

14.7. При организации торговли на улицах, тротуарах, в парках, скверах и др. общественных местах, а также при проведении культурно-массовых мероприятий организатор торговли и организатор культурных мероприятий обязан после окончания торговли (мероприятия) незамедлительно убрать тару и мусор.

15. Размещение и содержание площадок для установки мусоросборников.

15.1. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156.

15.2. Обращение с твердыми коммунальными отходами обеспечивается операторами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенными с потребителями.

15.3. Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15.4. Площадки для установки мусоросборников (далее - площадки, контейнерные площадки) - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны

окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

15.5. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

15.6. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

15.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

15.8. Оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов. Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящий в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

15.9. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

15.10. Потребителям запрещается осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

15.11. В случае обнаружения места складирования твердых коммунальных отходов на земельном участке, не предназначенном для этих целей, собственник земельного участка в течение 30 дней об уведомлении обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов.

15.12. В населенных пунктах устанавливаются урны для сбора мелкого мусора.

15.12.1. Нормы установки уличных урн:

-у подъездов жилых домов устанавливается по одной урне;

- у входов в здания, строения, сооружения, около иных объектов устанавливается не менее двух урн;

- у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается не менее одной урны.

15.12.2. Объем устанавливаемых урн составляет от 30 до 100 литров.

15.12.3. Установку уличных урн обеспечивают:

- на улицах, тротуарах, площадях, в парках, скверах, на остановочных площадках общественного транспорта, иных объектах, расположенных на территории поселения - администрация поселения;

- на придомовых территориях - собственники жилых и нежилых помещений или управляющие компании;

- около зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов - владельцы объектов.

15.12.4. Установка урн обязательна в местах остановки общественного транспорта, при входе в административные учреждения и организации, оказывающие услуги в сфере торговли и общественного питания, связи, транспорта, и на их территории, а также при проведении общественных и культурно-массовых мероприятий, народных гуляний.

15.12.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, на территории, прилегающей к зданиям, иным сооружениям, собственниками, владельцами, арендаторами которых они являются, устанавливают урны и обеспечивают их очистку, промывку и дезинфекцию.

15.12.6. Установленные урны должны очищаться не реже одного раза в день, промываться не реже одного раза в неделю и систематически дезинфицироваться. Мусор выносится в контейнеры для сбора твердого коммунального мусора (мусоросборники) или грузится в специальный транспорт для транспортировки.

15.12.7. Запрещается повреждение, опрокидывание или перемещение урн.

15.12.8. В садоводческих, огороднических и дачных кооперативах, на земельных участках площадью более 12000 квадратных метров для сбора бытовых отходов оборудуются контейнерные площадки. Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков их хранения. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Площадки для установления контейнеров должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение, устройства для стока воды, удобные подъездные пути.

15.12.9. Контейнерные площадки и установленные на них контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,2 метра, твердое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием, удобный для проезда специализированного транспорта, при необходимости освещение.

15.12.10. Рекомендуется ограждение контейнерных площадок зелеными насаждениями.

16. Требования к доступности к социальным объектам и многоквартирным жилым домам для маломобильных групп населения.

16.1 Территория Лобановского поселения должна быть максимально легко доступна для большого числа жителей, в том числе и для маломобильных групп населения. При осуществлении благоустройства на территории поселения должны учитываться потребности людей с ограниченными возможностями. Социальные объекты, общественные здания и сооружения, жилая среда должна быть с планировочными элементами, доступными инвалидам, маломобильным группам населения и должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации в данной области.

17. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

17.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

17.2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

17.3. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- представители администрации Лобановского сельского поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Лобановского сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
- иные лица.

17.4. Реализация комплексных проектов благоустройства возможно осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

17.5. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в муниципальной программе по благоустройству территории.

17.6. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Лобановского сельского поселения.

17.7. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

17.8. Формы общественного участия

17.8.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

17.8.2. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

17.8.3. Информирование может осуществляться путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиника, дома культуры, библиотеки, дом спорта), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;
- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;
- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

17.9. Механизмы общественного участия.

17.9.1. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

17.9.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

17.9.3. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется сформировать отчет, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте Лобановского сельского поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

17.9.4. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

17.9.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Лобановского поселения.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

17.10. В реализации комплексных проектов благоустройства рекомендуется вовлечение лиц, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах.

18. Контроль и ответственность за содержанием и благоустройством территории.

18.1. Контроль за соблюдением установленных норм и правил в сфере содержания и благоустройства населенных пунктов обеспечивают администрация муниципального образования, органы внутренних дел и другие уполномоченные на это органы (должностные лица) в соответствии с законодательством Российской Федерации,

18.2. Органы местного самоуправления несут ответственность за содержание территорий муниципальных образований в пределах административных границ, обеспечивают и контролируют содержание всей территории населенного пункта, в том числе дворовых территорий, строительство, ремонт и эксплуатацию объектов муниципальной собственности.

18.3. Юридические, должностные и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

18.4. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб населенному пункту или другим лицам, обязаны возместить нанесенный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

18.5. Привлечение граждан, должностных и юридических лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.