#

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Прикамский Росреестр: самое важное о «гаражной амнистии»**

**С 1 сентября 2021 года начала действовать «гаражная амнистия». Оформить свои права на гараж и землю под ним в упрощенном порядке теперь смогут тысячи пермяков. Управление Росреестра по Пермскому краю рассказывает о самых важных положениях нового закона.**

1. Пермяки, использующие гаражи, вправе бесплатно оформить права на него, а также бесплатно приобрести право на земельный участок под таким гаражом, если гараж является объектом капитального строительства (то есть отсутствует возможность его свободного перемещения), гараж был возведен до 29 декабря 2004 года включительно и земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.
2. Возможность оформления прав существует как на отдельно стоящие гаражи, так и на гаражи, которые блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеют общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (гаражи-боксы).
3. Если у владельца гаража есть документы, свидетельствующие, что он возведен до 29 декабря 2004 года и используется, необходимо подать в орган местного самоуправления, на территории которого расположен гараж, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка под гаражом.
4. Если требуется формирование участка и уточнение его границ, после того как орган местного самоуправления примет решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, владельцу гаража необходимо самостоятельно за свой счет провести работы по формированию земельного участка под таким гаражом. Для этого нужно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана на земельный участок.

После подготовки межевого плана необходимо обратиться с заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка.

1. Если гараж не стоит на кадастровом учете, гражданин должен обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана на гараж. Уточнить информацию о наличии сведений о гараже в Едином государственном реестре недвижимости можно, запросив «Выписку о характеристиках объекта недвижимости» или обратившись к справочной информации об объектах недвижимости на сайте Росреестра.

Готовый технический план на гараж необходимо представить в орган местного самоуправления. Не позднее двадцати рабочих дней со дня направления технического плана принимается решение о предоставлении земельного участка.

1. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, постановка гаража на кадастровый учет и регистрация прав на него осуществляются одновременно по заявлению органа местного самоуправления и без уплаты государственной пошлины.



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

[**http://vk.com/public49884202**](http://vk.com/public49884202)

****

[**https://www.instagram.com/rosreestr59/**](https://www.instagram.com/rosreestr59/)

